

1. Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tage des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Thorn Immobilien
Regine Thorn
Große Weinmeisterstr. 59
14469 Potsdam
rt@thorn-immobilien.de
Tel 0331-88715311
Fax 0331-88715313

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit Post versandter Brief, Telefax oder e-mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können hierfür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

2. Sofortiger Beginn mit der Maklertätigkeit

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass der Makler vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit (beauftragte Dienstleistung) beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

3. Kenntnis von Wertersatz

Mir ist weiter bekannt, dass ich bei einem Widerruf vor vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler dem Makler dann Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Leistung schulde.

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte beachten Sie, dass sich durch die Umsetzung der EU-Verbraucherrichtlinie die gesetzlichen Vorgaben auch für Makler geändert haben. wir müssen Sie pflichtgemäß auf Ihr Widerrufsrecht eines abgeschlossenen Maklervertrages hinweisen. Bitte beachten Sie in diesem Zusammenhang Folgendes: Sie schulden uns Zahlungen erst und nur dann, wenn aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Kaufvertrag oder Mietvertrag abgeschlossen wurde. Ansonsten schulden Sie uns keinerlei Zahlungen, Provisionen, Vergütungen Aufwandsentschädigungen etc. Dies gilt unabhängig von der Frage, ob Sie den mit uns geschlossenen Maklervertrag widerrufen oder nicht: Sie Zahlen erst nach Abschluss des Kaufvertrages oder Mietvertrages,



Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Thorn Immobilien
Regine Thorn
Große Weinmeisterstr. 59
14469 Potsdam
rt@thorn-immobilien.de
Tel 0331-88715311
Fax 0331-88715313

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Bestellt am (*)

Erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

_____ Datum

_____ Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen



Dokumentationsbogen

Zur Aufzeichnung der erhobenen Angaben und eingeholten Informationen
Nach dem Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz)

Thorn Immobilien
Große Weinmeisterstr. 59
14469 Potsdam

Bearbeiter/in:

Angaben zur Identität des Vertragspartners

Es handelt sich bei dem Vertragspartner um eine natürliche Person:

Frau Herr

Name

Vorname

- Ausweis-/Passkopie ist erstellt und liegt bei
- Wurde bereits früher identifiziert und die dabei erhobenen Daten wurden aufgezeichnet
- Wurde bereits identifiziert durch den nach § 7 GwG zuverlässigen Dritten _____
die entsprechenden Unterlagen liegen bei
- Wird folgendermaßen identifiziert

Geburtsdatum

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)

Vorlage eines amtlich gültigen Ausweises:

Personalausweis Reisepass Sonstiges: _____

Ausstellende Behörde

Ausweisnummer

Wir möchten Sie darauf hinweisen, daß wir gemäß Geldwäschegesetz bei der 1. Besichtigung verpflichtet sind, Ihre Angaben zur Person mittels Personalausweis, bzw Pass (bitte mit Anmeldebestätigung) zu überprüfen. Siehe Seite 2

Auszug - Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG)

§ 8 Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflicht

(1) Soweit nach diesem Gesetz Sorgfaltspflichten bestehen, sind die erhobenen Angaben und eingeholten Informationen über Vertragspartner, wirtschaftlich Berechtigte, Geschäftsbeziehungen und Transaktionen aufzuzeichnen. In den Fällen des § 4 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 sind auch die Art, die Nummer und die ausstellende Behörde des zur Überprüfung der Identität vorgelegten Dokuments aufzuzeichnen. **Die Anfertigung einer Kopie des zur Überprüfung der Identität vorgelegten Dokuments nach § 4 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und die Anfertigung einer Kopie der zur Überprüfung der Identität vorgelegten oder herangezogenen Unterlagen nach § 4 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 gelten als Aufzeichnung der darin enthaltenen Angaben;** im Falle einer Einsichtnahme auf elektronisch geführte Register- oder Verzeichnisdaten gilt die Anfertigung eines Ausdrucks als Aufzeichnung der darin enthaltenen Angaben. Wird nach § 4 Abs. 2 von einer erneuten Identifizierung abgesehen, so sind der Name des zu Identifizierenden und der Umstand, dass er bei früherer Gelegenheit identifiziert worden ist, aufzuzeichnen. Sofern im Falle des § 6 Abs. 2 Nr. 2 die Identifizierung einer natürlichen Person anhand einer qualifizierten elektronischen Signatur und die entsprechende Prüfung der Signatur durchgeführt wurden, ist auch der Umstand dieser Prüfung aufzuzeichnen. Sofern im Falle des § 6 Abs. 2 Nr. 2 die Identifizierung einer natürlichen Person anhand eines elektronischen Identitätsnachweises nach § 18 des Personalausweisgesetzes erfolgt, ist anstelle der Art, der Nummer und der ausstellenden Behörde des zur Überprüfung der Identität vorgelegten Dokuments das dienste- und kartenspezifische Kennzeichen und die Tatsache, dass die Prüfung anhand eines elektronischen Identitätsnachweises erfolgt ist, aufzuzeichnen.

(2) Die Aufzeichnungen können auch als Wiedergaben auf einem Bildträger oder auf anderen Datenträgern gespeichert werden. Es muss sichergestellt sein, dass die gespeicherten Daten mit den festgestellten Angaben übereinstimmen, während der Dauer der Aufbewahrungsfrist verfügbar sind und jederzeit innerhalb angemessener Frist lesbar gemacht werden können.

(3) Die Aufzeichnungen nach Absatz 1 und sonstige Belege über Geschäftsbeziehungen und Transaktionen sind unbeschadet anderer gesetzlicher Bestimmungen mindestens fünf Jahre aufzubewahren. Die Aufbewahrungsfrist im Falle des § 3 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 beginnt mit dem Schluss des Kalenderjahres, in dem die Geschäftsbeziehung endet. In den übrigen Fällen beginnt sie mit dem Schluss des Kalenderjahres, in dem die jeweilige Angabe festgestellt worden ist.

(4) Soweit aufzubewahrende Unterlagen einer öffentlichen Stelle vorzulegen sind, gilt § 147 Abs. 5 der Abgabenordnung entsprechend.

Informationspflicht/Transparenzpflicht gemäß Art.13 DSGVO Wohnen Am Jungfernsee

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen	<p>Verantwortliche und Datenschutzbeauftragte: Regine Thorn Thorn Immobilien Grosse Weinmeisterstraße 59 14469 Potsdam rt@thorn-immobilien.de 0049 331 88 71 53 11</p> <p>Auftragsverarbeiter:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%;">Sabine Speck</td> <td style="width: 30%;">ssp@thorn-immobilien.de</td> <td style="width: 30%;">0151 152 81 207</td> </tr> <tr> <td>Claudia Hyba Jansen</td> <td>hyba@thorn-immobilien.de</td> <td>0170 836 71 15</td> </tr> <tr> <td>Alexandra Rissmann</td> <td>info@thorn-immobilien.de</td> <td>0178 479 56 39</td> </tr> <tr> <td>Niklas Lemke</td> <td>info@thorn-immobilien.de</td> <td>0160 904 19 784</td> </tr> <tr> <td>Maurizio Pontoni</td> <td>mp@thorn-immobilien.de</td> <td>0176 277 38 277</td> </tr> <tr> <td>Anne Dzaack</td> <td>ad@thorn-immobilien.de</td> <td>0176 20 96 05 64</td> </tr> </table>	Sabine Speck	ssp@thorn-immobilien.de	0151 152 81 207	Claudia Hyba Jansen	hyba@thorn-immobilien.de	0170 836 71 15	Alexandra Rissmann	info@thorn-immobilien.de	0178 479 56 39	Niklas Lemke	info@thorn-immobilien.de	0160 904 19 784	Maurizio Pontoni	mp@thorn-immobilien.de	0176 277 38 277	Anne Dzaack	ad@thorn-immobilien.de	0176 20 96 05 64
Sabine Speck	ssp@thorn-immobilien.de	0151 152 81 207																	
Claudia Hyba Jansen	hyba@thorn-immobilien.de	0170 836 71 15																	
Alexandra Rissmann	info@thorn-immobilien.de	0178 479 56 39																	
Niklas Lemke	info@thorn-immobilien.de	0160 904 19 784																	
Maurizio Pontoni	mp@thorn-immobilien.de	0176 277 38 277																	
Anne Dzaack	ad@thorn-immobilien.de	0176 20 96 05 64																	
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Reservierungsvereinbarung/Kaufvertrag Art. 6 Abs. 1 DS-GVO																		
Empfänger der Daten	<p>Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:</p> <p>SMB Copia Invest GmbH (Verkäufer) Isoldestrasse 4 12159 Berlin vertreten durch RE Stephan Bauch Caspari</p> <p>Notar Oliver Weyer (zwecks Kaufvertragsentwurf bzw. Unterzeichnung) Knesebeckstrasse 32 10623 Berlin</p> <p>Westend Bank AG (Baufinanzierer) Marcus Kruber Platanenallee 11 14050 Berlin</p>																		
Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre), Steuerrecht (10 Jahre) oder Makler-Bauträger - verordnung (5 Jahre), entgegenstehen.																		
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.																		
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.																		
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.																		
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.																		
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.																		
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.																		
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.																		
Datenquelle	Eigenangaben über Immobilienportal, Telefonkontakt oder schriftliche Anfrage (email o.a.)																		
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	wird nicht angewandt																		